

ПРОТОКОЛ

Отчетно-выборного собрания членов ДНТ «Бутово»
от 14 июня 2015 года

Всего членов ДНТ 265
Присутствовало 146

По предложению председателя ДНТ «Бутово» Павловой О.А. выбраны:

Председателем собрания: Грачев В.М.

Секретарем собрания: Сипахи М.Н.

Голосовали – единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Использование аудио-видео техники: голосование **ЗА – единогласно**

1. Исключение и прием в члены ДНТ.
2. О должниках.
3. Отчет о работе ревизионной комиссии за период с июня 2014 по июнь 2015 г.
4. Отчет Председателя ДНТ за период с июня 2013 по июнь 2015 г.
5. О выборах председателя ДНТ.
6. О выборах членов правления.
7. О выборах ревизионной комиссии.
8. Утверждение сметы расходов на 2015 г.
9. Разное

Повестку дня утвердить: **Голосовали – единогласно**

Утвердить регламент – Отчет ревизионной комиссии – 15 минут.

Отчет Председателя – 30 минут.

Выступления в прениях – до 3 минут.

1. СЛУШАЛИ: Павлову О. А. об исключении и приеме в члены ДНТ.

В связи с продажей выбыли:

Суханова О. – уч. 43;

Евдокименко – уч. 83;

Ефимова – уч. 150;

Власова – уч. 150.

Принять новых членов в ДНТ:

Жукову О. М. – вместо мамы;

Остальные с вступительным взносом:

Муминжонова М.О.

Пашенко Е.Ю.

Нугманова А.А.

Рустамову А.А.

Голосовали: принято единогласно.

2. О должниках. В суд переданы дела на должников: Болохова, Бояркину, Простякову Н., Лутохину О.

На остальных должников дела готовятся.

3. СЛУШАЛИ: Отчет о работе ревизионной комиссии за период с июня 2014 по июнь 2015 гг. (Акт прилагается). Докладывала Ворошилова Н.П.

Голосовали: признать доклад ревизионной комиссии удовлетворительным. Принято – единогласно.

Поступило предложение заслушать отчет председателя и отчетных членов правления, а затем провести обсуждение.

4. СЛУШАЛИ: Павлову О.А., председателя ДНТ.

Отчет за период с июня 2013 по июнь 2015 гг.:

о присвоении названий улицам ДНТ, «...имеется Постановление Булатниковской Администрации, но т.к. у многих жителей ДНТ Свидетельства на дома и участки оформлены на разные адреса в настоящее время через Администрацию Ленинского р-на – проводится синхронизация адресов участков и домов»;

об обновлении электричества – подробнее Болотников, – «проведена работа, в результате которой Видновской Администрацией ДНТ «Бутово» включено в программу реконструкции электросетей и подстанций»;

в 2014 г. был проведен ремонт колодцев. – Подробнее о воде Лебедев. – «Благодаря ремонту колодцев произошло уменьшение расхода воды, правда, не в тех суммах, которые ожидалось»;

О.А. Павлова рассказала о повышении налога на землю и возможностях его уменьшения, для чего необходимо выделить из годовых взносов определенную сумму на оценщика из БТИ.

Голосовали. Принято – единогласно.

Также О.А. Павлова пояснила, что была увеличена сумма на утепление домика правления. Здание утеплено снаружи, обито сайдингом, внутри установлен электрокотел.

Было рассказано о взаимоотношениях с Мортоном. «К сожалению, ДНТ не присутствовало на слушаниях по прокладке дороги вблизи границ ДНТ в 2011-2012 годах. В 2013 году нами были написаны письма во все инстанции о захвате Мортонем земель. Только после этого Мортон обратил внимание на ДНТ. ...Вся переписка с ГК Мортонем осуществляется через Видновскую Администрацию, точнее через Т.В. Гаевского. В настоящее время чертежи канализации и водопровода сделанные ГК Мортон для ДНТ «Бутово» отправлены на экспертизу».

4.1. Отчет члена правления Болотникова А.Н.

А.Н. Болотников рассказал о том, в Булатниково, считали, что наши фонари – самострой, однако, было доказано не только то, что опоры уличного освещения ставили Видновские сети, но и то, что эти опоры вместе с фонарями стоят на балансах соответственно Видновских сетей и Булатниковского сельского поселения. Благодаря проделанной работе замена ламп и фонарей проводится бесплатно для ДНТ.

В процессе доклада О.А. Павлова попросила проголосовать за установку на каждой фазе счетчиков участков отдельного рубильника. (отчет прилагается)

Голосовали. Принято – единогласно.

4.2. Проблемы водопровода (докладчик: Лебедев Н.А.).

Н.А. Лебедев говорил о недопустимости самовольного открытия и проведения каких-либо работ в колодцах без согласования с правлением. т.к. эти действия могут привести к аварии. Запрещается проведение зимнего водопровода без разрешения правления ДНТ. «...Людям, самовольно влезаящим в колодцы, будет отключаться вода». Н.А. Лебедев внес предложение о проведении отдельной трубы на четвертый участок в обход церкви.

Голосовали – приняли единогласно.

4.3. Кадастр. Закрепление границ ДНТ «Бутово».

Я.А. Преподобный подробно по карте рассказал о том, как и почему были выделены границы ДНТ «Бутово». Было пояснено, что уточнение границ ЗОПов производилось с учетом расположения границ ДНТ на Генплане и с их нахождением в пределах зон земель поселений.

ПРЕНИЯ

Выступила Сухинина Т.Н.: «Правление не выполняет решение Общего собрания. Мы в 2013 году решили освободить площадку на 4-ом участке. До сих пор площадка занята в пользу 4-го участка».

Павлова О.А.: «Тамара Николаевна, Вы не смогли заключить с ними Договор, и об этом говорилось на том собрании, мы его заключили».

Сухинина Т.Н. считает, что была произведена продажа 6-и соток ЗОП, расположенных рядом с участком №161 за 60 тысяч рублей без решения Общего собрания. Хотя Общее собрание 2009 года запретило выделение прирезков земли в связи с переделками межевого дела, что удорожало проведение межевания.

Преподобный Я.А.: «...участки в ДНТ не продаются, а выделяются прирезы, согласно принятому в 2006 г. решению общего собрания. Правление руководствовалось следующими нормативными документами ДНТ, а именно: решением собрания 2006 г. об оформлении прирезков и проведением 2-го межевания, согласно решения собрания 2013 г. и заявлениями владельцев участков. Так как в настоящее время оформления не происходит, то и удорожания нет».

Сухинина Т.Н.: «...выборочно поднималась зимой цена на воду».

Павлова О.А. «Нет, не выборочно».

Ведущий собрания В.М. Грачев предложил признать работу председателя правления ДНТ Павловой О.А. и Правления за отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: принято – единогласно.

5. СЛУШАЛИ В.М. Грачева: о выборах председателя ДНТ.

Выдвинута кандидатура Павловой О.А.

Голосовали: принято – единогласно.

6. СЛУШАЛИ. В.М. Грачева: о выборах членов правления. Был зачитан список кандидатов от участков. По списку были сделаны отводы:

- Сведенцов Руслан (3-й уч.) – не является членом ДНТ;
- Алиева (2-ой уч.) – является должником 13-15 гг.
- О.А. Павлова зачитала Обращение к Общему собранию о недопустимости выбора Н.В. Жученко в члены правления. (Прилагается). О.А. Павлова обратилась к собранию с

просьбой выбрать на освободившиеся места А.Н. Болотникова и Н.А. Лебедева – «...эти люди необходимы в правлении, т.к. они знают досконально наши проблемы с электричеством и водой».

Предложено открытое поименное голосование:

Перфильев В.Ю. – единогласно (ст. 1-го участка);

Минеев А.Н. – единогласно (1 уч.);

Нестерчук С.А. – единогласно (ст. 2-го уч.);

Болотников А.Н. – единогласно (2 уч.);

Линькова И. – 5 человек против (2 уч.);

Николаев М.Н. – единогласно (2 уч.);

Мамаев В.Л. – единогласно (ст. 3-го уч.);

Алисеенко В.М. – единогласно (3 уч.);

Грачев В.М. – единогласно (ст. 4-го уч.);

Преподобный Я.А. – единогласно (4-ый уч.);

Акопян И.А. – 1 человек против (4-ый уч.);

Лебедев Н.А. – единогласно (2-ой уч.);

Ярцев Д.Ю. – единогласно (4-ый уч.).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в правление ДНТ «Бутово»:

Перфильева В.Ю., Минеева А.Н., Болотникова А.Н., Нестерчука С.А., Мамаева В.Л., Преподобного Я.А., Грачева В.М., Лебедева Н.А., Линькову И.А., Ярцева Д.Ю., Николаева М.Н., Алисеенко В.М., Акопян И.А.

7. СЛУШАЛИ: Грачева В.М.: о выборах ревизионной комиссии. Предлагается избрать в ревизионную комиссию 3-х человек.

Предложены кандидатуры: Григуриной О.Н., Камаевой О.И., Лунева И.Л.

Голосование открытое поименное.

Григурина О.Н. – за – единогласно;

Камаева О.И. – за – единогласно;

Лулева И.Л. – за – единогласно.

8. СЛУШАЛИ: Смета на текущий год и размер членского взноса (докладчик: Павлова О.А.).

«...Статьи расходов остаются практически теми же. Ставка взноса не увеличена и составляет 1100 рублей за сотку. Однако увеличен взнос за земли общего пользования».

Голосовали: принято – единогласно.

9. РАЗНОЕ

Выступили: Глазкова Е.А., Лебедев Н.А.

Е.А. Глазкова выступила за повышение взноса за подключение к газовой трубе с вновь приобретенных в ДНТ дач в сумме 400 тыс. руб.

Голосовали – за – 20 человек, против – 10 человек, остальные воздержались –

Предложение не принято.

Было предложено:

- установка фонаря около мусорной площадки на втором участка.

Голосовали – за – единогласно.

- установка видеокамер на мусорных площадках.

Голосовали – против – единогласно.

- замена счетчика в основном колодце, т.к. возникли сомнения в правильности показаний.

Вопрос будет рассмотрен дополнительно на одном из заседаний членов правления.

- лонгирование: всех санкций по отношению к должникам, всех решений предыдущих собраний по строительству (взнос с участка, который строится 20000 руб.) и дорогам.

Голосовали – за – единогласно.

- вступительный взнос в ДНТ установить в размере 10000 руб.

Голосовали – за – единогласно.

Павлова О.А. уведомила жителей, что в здании Правления будет выложен новый измененный Устав ДНТ, и предложила в течение лета с ним ознакомиться для последующего голосования. Желаящим Устав может быть выслан на e-мейлы. Принимаются замечания и предложения.

Жители были также уведомлены о создании сайта ДНТ «Бутово».

РЕШАЛИ вопрос с ценой вывоза мусора в зимнее время. Решили взимать по 400 руб. с человека.

Голосовали – за – единогласно.

ОБРАЩЕНИЕ к председателю родителей и подростков ДНТ с просьбой доделать детскую площадку и повесить баскетбольную сетку.

ПРИНЯТО к сведению при возможности бюджета.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать собрание состоявшимся.

Вновь избранным председателем Павлову О. А.

Избранные члены правления – 13 человек.

Ревизионная комиссия 3 человека.

Приложения:

Акт ревизионной комиссии;

Доклад А.Н. Болотникова;

Обращение к общему собранию.

Председатель собрания Грачев В.М.

Секретарь собрания Сипахи М.Н.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Болотников А.Н.
АМБог
Ишомов М.И. *[Signature]*
Местерук С.А. *[Signature]*
Президент П.А. *[Signature]*